



COMUNE DI CASTEL IVANO

OGGETTO: Verbale di asta pubblica per la vendita della p.f. 2221/2 C.C.

Villa Agnedo.

Premesso che:

con deliberazioni del Consiglio comunale n. 26 del 28 giugno 2018 e la n. 30 del 30 aprile 2021 veniva disposta la sclassificazione da bene pubblico a disponibile e successiva vendita mediante asta pubblica della p.f. 2221/2 di proprietà comunale.

Dato atto che con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale nr 20 di data 30 aprile 2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata rettificata per errore materiale la citata Deliberazione nr. 26/2018;

Richiamata la propria precedente Deliberazione nr. 126 del 22.07.2021 con cui si disponeva la vendita della p.f. 2221/2 in C.C. Villa Agnedo previa procedura ed evidenza pubblica;

Richiamata altresì la propria precedente deliberazione nr. 250 del 22.12.2021 con cui si disponeva l'annullamento in autotutela della deliberazione della giunta comunale n. 126 dd. 22.07.2021 avente per oggetto: "approvazione vendita mediante asta pubblica della p.f. 2221/2";

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 141 dd. 03.08.2022 con la quale è stata autorizzata la vendita della p.f. 2221/2 in C.C. Villa Agnedo mediante procedura ad evidenza pubblica da esperirsi secondo le modalità della

L.P. 23/1990 e del relativo regolamento di esecuzione, approvando nel contempo lo schema di avviso di asta pubblica;

Rilevato che il bando di gara prot. n. 10844 del 23.08.2022 è stato pubblicato sul sito del Comune di Castel Ivano, nell'area "Amministrazione trasparente";

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Rilevato che l'avviso di pubblicazione del bando di gara, prot. n. 10845 dd. 23.08.2022 è stato pubblicato sul sito del Comune di Castel Ivano e sul quotidiano l'Adige il giorno 25.08.2022:

Secondo il bando di gara le offerte dovevano pervenire al comune di Castel Ivano a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 13 settembre 2022.

Dato atto che entro la predetta scadenza è pervenuta n. 1 offerta protocollata il giorno 13.09.2022 prot. n. 11847.

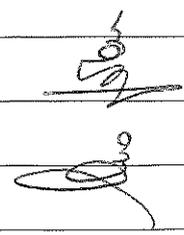
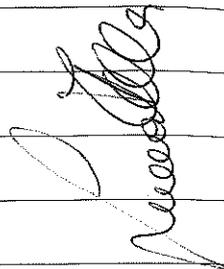
Tutto quanto premesso, l'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 11.40, presso la sala Giunta posta al 1° piano del Municipio di Castel Ivano (TN), sito in piazza del Municipio n. 12, si è riunita in seduta aperta al pubblico la commissione di gara così composta:

- Dott.ssa Lucia Feller, segretario comunale del comune di Castel Ivano in qualità di presidente;
- Sig.ra Orietta Gonzo, dipendente comunale della segreteria, con funzione di testimone e verbalizzante;
- Sig.ra Marina Furlan, dipendente comunale, con funzione di testimone;

Si dà atto che non è presente alcun testimone.

Il Presidente dopo aver visto le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interesse e di situazioni di incompatibilità rilasciate dai membri della Commissione di gara e assunte a protocollo comunale in data 14.09.2022 prot. nn. 11928-11929-11930, assume la presidenza della seduta per la verifica della documentazione presentata nell'ambito della gara oggetto del presente verbale, e dichiara aperta la seduta.

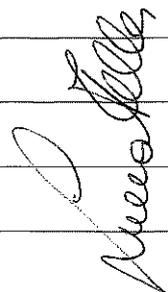
Il Presidente constatata che entro il termine previsto dall'avviso d'asta (ore 12:00 del 13 settembre u.s.) è pervenuta una domanda e procede all'apertura di quanto



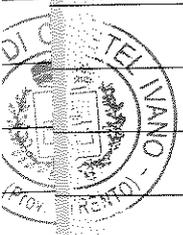
depositato:

- il plico, assunto al n. 11847 di prot. e pervenuto il 13.09.2022, contiene la seguente documentazione inviata dalla ditta Euro Immobiliare spa, con sede legale in Castel Ivano, in via della Stazione nr. 100, p.iva e cf 02116170305:

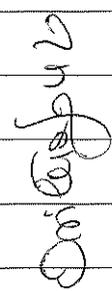
- o allegato 2 – per persone giuridiche o altri soggetti di diritto legittimati alla titolarità di beni immobili.
- o Bonifico di euro 1.746,00 relativo alla cauzione provvisoria.
- o Busta chiusa.



Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede ad aprire la busta contenente l'offerta economica, che contiene l'ALLEGATO N. 4 – PER PERSONE GIUDIRICHE O ALTRI SOGGETTI DI DIRITTO LEGITTIMATI ALLA TITOLARITA' DI BENI IMMOBILI REGISTRATI - MODULO OFFERTA ECONOMICA debitamente compilato indicante l'importo offerto pari ad € 19.900,00.



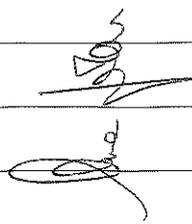
Si procede pertanto ad aggiudicare in via provvisoria la vendita della pf. 2221/2 in C.C. Villagnedo alla ditta Euro Immobiliare spa che ha offerto l'importo di € 19.900,00.



Il presidente da atto che si procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati prima di rendere definitiva l'aggiudicazione e procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita con la ditta aggiudicataria.

Esaurite le operazioni di gara, la seduta si chiude alle ore 12.00.

Si da atto che il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale del comune di Castel Ivano. Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:



Castel Ivano, 14 settembre 2022

Il Presidente – Segretario comunale – dott.ssa Lucia Feller

Lucia Feller

Testimone, verbalizzante – sig.ra Orietta Gonzo

Orietta Gonzo

Testimone – sig.ra Marina Furlan

Marina Furlan

